

A helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 4/2020. (II.26.) önkormányzati rendelettel, a 16/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelettel, a 21/2020 (XI.27.) önkormányzati rendelettel, a 22/2020 (XII.15.) önkormányzati rendelettel, a 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel és a 21/2022 (XII.15.) önkormányzati rendelettel)

Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 39/C. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

Általános rendelkezések

1. §

(1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) az építményadót
 - ab) a telekadót
 - b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
 - c) a helyi iparűzési adót
- vezeti be.

Az építményadó

2. §

(1) *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).*²

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. §

(1)³ Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény.

(2)⁴ Mentes az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdés alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.

1 A Bevezető rész a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 2. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 3. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4 A 3. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

(1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m².

(2)⁵ Az építményadó mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 200 Ft/m²/év.

6. §

6

A telekadó

7. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2)⁷ Az adó évi mértéke - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 30,-Ft.

(3)⁸ Az adó évi mértéke 5,-Ft, amennyiben az adóalany tulajdonában álló telek területén a víz, villany közművek bármelyike nem elérhető.

9. §

(1)⁹ Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2)¹⁰

(3)¹¹

(4)¹²

5 Az 5. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

6 Az 6. § -t a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2020. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte.

7 A 8. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 8. § (3) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése iktatta be.

9 A 9. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 9. § (2) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

11 A 9. § (3) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

12 A 9. § (4) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(5) 0,-Ft a telekadó évi mértéke az alábbi esetekben:¹³

- a) akinek tulajdonát képező belterületi telkén vállalkozási célt szolgáló épület, vagy lakóépület áll,
- b) aki az adott telekre vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkezik.
- c) akinek a tulajdonát képező telek építési tilalom alatt áll, a tilalom időtartamára,
- d) akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik.
- e) ¹⁴
- f) ¹⁵ha az adóalany tulajdonában álló terület kivett közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok vagy kivett saját használatú út.

(6) ¹⁶

(7) ¹⁷

(8) ¹⁸

10. §¹⁹

Magánszemély kommunális adója

11. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

12. §²⁰

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.

13. §²¹

(1) Az egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

13 Az 9. § (5) bekezdése bevezető része a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

14 A 9. § (5) bekezdés e) pontját a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 9. § (5) bekezdés f) pontját a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be.

16 Az 9. § (6) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

17 Az 9. § (7) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

18 Az 9. § (8) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

19 A 10. §-t a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 7. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

20 A 12. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

21 A 13. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

(2) Egy önálló helyrajzi számon létesített több lakás esetén valamennyi lakás adóköteles.

(3) Mentés az adó alól a belterületen helyrajzi számmal ellátott kivett közös udvarhoz kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek, továbbá a bel-és külterületen helyrajzi számmal ellátott kivett, közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok, kivett saját használatú út.

Idegenforgalmi adó

14. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Helyi iparűzési adó

16. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).²²

17. §

(1)²³ Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2)^{24 25}

18. §

Adómentesség illeti meg a háziorvos és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

19. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 11/2018. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.

22 Az 16. § a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

23 A 17. § (1) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

24 Az 17. § (2) bekezdését a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelete 3. §-a hatályon kívül helyezte.

25 Az 17. § (2) bekezdése a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020. (II. 26.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

Nagy Dániel Ferenc
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2019. november 27. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző